

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.104
DIN 28 12 2016**

privind închirierea directă a unui teren, str.G-ral Poșoiu, nr.4, bl.3,sc.A,parter

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 12 2016 ;

Luând în discuție raportul Direcției Tehnice și Urbanism - Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.37213/15 12 2016 și expunerea de motive a primarului prin care se propune aprobarea închirierea directă a terenului în suprafață de 7 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.G-ral Poșoiu, nr.4, bl.3, sc.A, parter, teren necesar pentru realizarea aleei acces din exterior în "Cabinetul de Consultanță" ce urmează a fi amenajat, în favoarea d-nei Avram Laurenția-Georgeta și d-lui Avram Gheorghe și împuternicirea Primarului Municipiului să semneze contractul de închiriere;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, coroborate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aproba închirierea directă a terenului în suprafață de 7 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.G-ral Poșoiu, nr.4, bl.3, sc.A, parter, în favoarea d-nei Avram Laurenția-Georgeta și d-lui Avram Gheorghe, pentru realizarea aleei acces din exterior în "Cabinetul de Consultanță" ce urmează a fi amenajat, identificat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de Oportunitate aferent acestei închirieri, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L. nr.130/26 11 2015.

ART.4. Termenul de închiriere este de 5 ani, putând fi prelungit prin acordul părților pe aceeași perioadă dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze contractul de închiriere.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic Administrație Publică, Direcția Tehnică și Urbanism-Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și beneficiarii închirierii directe.

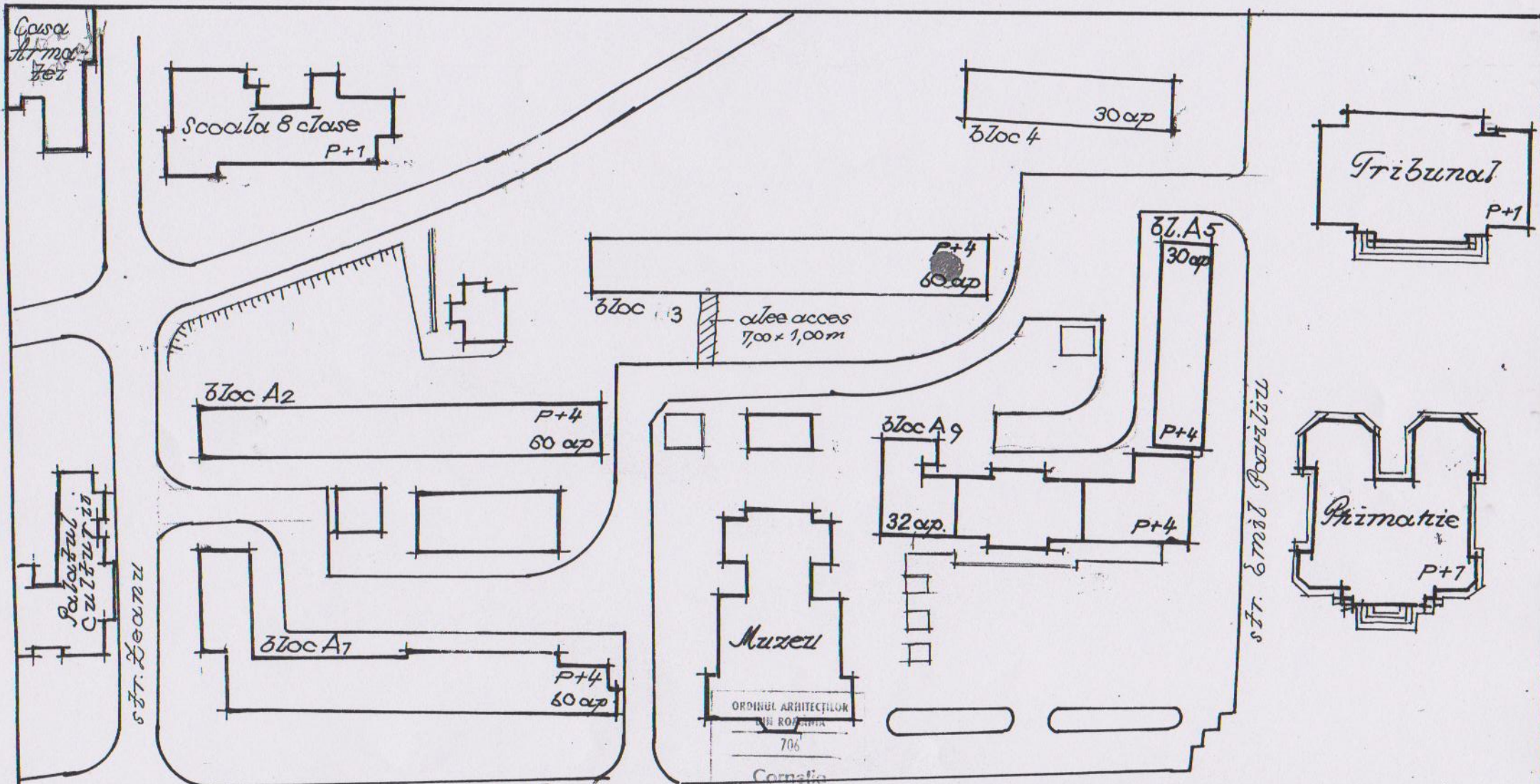
ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției-Prefectului Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Nicolae GHINEA**



Bulevardul Negru Vodă



| | | | | |
|--|-----------------|---|---|-----------------|
| PROIECTANT GENERAL: SC SIGMA CONSTRUCT S.R.L. Pitesti -- Arges J03/ 53/ 1994 CUI 5172244 | | BENEFICIAR: <i>Huram Laurentia</i> <i>Huram Georgea</i> <i>Georgeta</i> | | Pr. nr. |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: BORDEAN CORNELIA Birou Individual de Arhitectura, Pitesti - Arges | | Str. G. Traian Pasozul nr. 4 - Bloc 3 sCA ap 3,7 | | Faza proiectare |
| Sef proiect arhitectura: arh. Bordean Cornelia | | Scara 1: 7000 | Denumire Proiect: <i>Documentatie necesara</i> <i>obtinere</i> <i>schimbare destinatie locuinta</i> <i>-remodelare balcon existent</i> <i>-creare acces disp exterior</i> | |
| Proiectat | Arh. Bordean C. | Data 25 X | Nr. Plansa: | |

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 7 mp, situat in Campulung, str.G-ral Posoiu nr.4,BI.3,Sc.A,Parter.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.32580/31.10.2016, de catre Avram Laurentia Georgeta si Avram Gheorghe cu domiciliul in Campulung,str.Matei Draghiceanu nr.9.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, in intravilan ,UTR.nr.1.

2.Regim economic:inchiriere 7 mp teren .

3.Regim tehnic: Realizare alee acces din exterior in "Cabinet de Consultanta".

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului

Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

d)completarea aspectului urbanistic al zonei;

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.G-ral Posoiu nr.4,BI.3Sc.A,Parter se va inchiria pe o perioada de 5 ani, putând fi prelungită prin acordul părților pe aceeași perioadă dacă se respectă clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii va fi conform HCL nr.56/28.05.2015,privind taxele si impozitele locale pentru anul 2016.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive,compensarea gardului viu afectat cu lungimea de 1 m va fi realizata prin plantarea de arbusti(gard viu)si flori de catre beneficiar .

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU**